

МИНИСТЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(КГА ПОУ «ДВССК»)

УТВЕРЖДЕН
Приказом КГА ПОУ «ДВССК»
от 15.10.2021 № 01-09/44-у

ПОРЯДОК
оплаты за проживание в общежитии
КГА ПОУ «ДВССК»

МНЕНИЕ УЧТЕНО

Совет трудового коллектива
колледжа (протокол от 14.10.2021 № 8)

МНЕНИЕ УЧТЕНО

Студенческий совет колледжа
(протокол от 12.10.2021 № 12)

Большой Камень
2021

1. Общие положения

Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитии КГА ПОУ «ДВССК» (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № Ш59-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09 определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии обучающимся КГА ПОУ «ДВССК».

1.1. С каждым обучающимся колледжа, проживающим в жилом помещении в общежитии КГА ПОУ «ДВССК», заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включаются расходы, связанные с оплатой труда

административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей

эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.3. КГА ПОУ «ДВССК» в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 582, обязано размещать на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги.

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитии

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (оплата за проживание в общежитии) в общежитии КГА ПОУ «ДВССК» для различных категорий обучающихся устанавливается приказом колледжа с учетом мнения трудового коллектива и студенческого совета колледжа в январе и июне текущего года.

2.2. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития.

2.3. Приказом Минпросвещения России от 04.08.2020 № 389 установлен максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным

образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

Размер платы за общежитие (за наем) зависит от размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления и составляет:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типа – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

Постановлением администрации городского округа Большой Камень устанавливается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Большой Камень.

2.4. Структура платы за коммунальные услуги согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя: холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами), тепловую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с пунктами 51,52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными электроемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающийся дополнительно оплачивает пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.6. Согласно пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с абзацем 3 пункта 2.5 настоящего Порядка в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд

организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. КГА ПОУ «ДВССК» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения трудового коллектива и студенческого совета колледжа.

2.8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся на местах, финансируемых за счет средств субсидии краевого бюджета на выполнение государственного задания, может быть дополнительно применен коэффициент 0,5 (либо скидка). С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, применяемый для обучающихся на местах, финансируемых за счет средств субсидии краевого бюджета на выполнение государственного задания.

2.9. Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются локальным нормативным актом КГА ПОУ «ДВССК».

2.10. В период временного отсутствия в общежитии КГА ПОУ «ДВССК» во время летних и зимних каникул (с 1 июля по 31 августа и с 1 января по 11 января) обучающийся может быть освобожден от внесения платы за коммунальные услуги на основании личного заявления, а также документов, подтверждающих факт отсутствия обучающегося в общежитии колледжа.

Заявление необходимо предоставить заведующей общежитием в течение 30 дней с момента возвращения в общежитие.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг

3.1. К дополнительным бытовым услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами);

- предоставление дополнительной жилой площади.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных бытовых услуг определяются отдельным двухсторонним договором между КГА ПОУ «ДВССК» и обучающимся, проживающим в общежитии колледжа.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для различных категорий обучающихся устанавливается приказом колледжа с учетом мнения трудового коллектива и студенческого совета колледжа в июне текущего года.

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития КГА ПОУ «ДВССК».

3.5. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными электроприборами производится

исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

3.6. Освобождение от оплаты дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии, а также применение льгот по оплате дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии регламентируются действующим законодательством РФ и устанавливаются локальными нормативными актами КГА ПОУ «ДВССК».

3.7. Оплата дополнительной услуги по предоставлению дополнительной жилой площади производится по договору на оказание дополнительных услуг за все дополнительные места занимаемого жилого помещения, предоставленные сверх нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитии из расчета 6 квадратных метра на человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метра на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека – 6 м²) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.8. За основное место проживания обучающийся вносит плату по договору найма жилого помещения в общежитии КГА ПОУ «ДВССК» в зависимости от категории обучающегося.

Оплата за дополнительные места жилого помещения, предоставленные сверх нормативов, из расчета не менее 6 квадратных метров на человека, взимается в полном объеме со всех категорий проживающих. Оплата взимается по размеру платы, утвержденному приказом колледжа для обучающихся и рассчитанному без применения коэффициентов и дополнительных снижений расчетной стоимости, введенных для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в настоящем Порядке.

3.9. При размещении обучающегося колледжа в отдельном жилом помещении совместно с семьей оплата проживания членов семьи производится согласно размеру платы, установленной для соответствующей категории проживающих. Оплата обучающимся дополнительной услуги по предоставлению дополнительного жилого помещения в этом случае производится за оставшиеся дополнительные места жилого помещения.

3.10. Все льготы по плате за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, применяются так же при предоставлении дополнительных бытовых услуг по предоставлению дополнительной жилой площади.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок утверждается приказом колледжа с учетом мнения трудового коллектива и студенческого совета колледжа и вступает в силу с момента его утверждения приказом КГА ПОУ «ДВССК».

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Порядку утверждаются приказом колледжа с учетом мнения трудового коллектива и студенческого совета колледжа и вступает в силу с момента его утверждения приказом КГА ПОУ «ДВССК».